



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 30-i ülésére

Az előterjesztés címe: Döntés a 61/32 helyrajzi számú ingatlan kis hányadának állami tulajdonba adásáról

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya:

Döntés a 37. jelű Felsőzsolca – Sátoraljaújhely másodrendű főút 27+175 – 27+275 km szelvényében létesült körforgalmi csomópont tulajdonjogi rendezéséhez szükséges önkormányzati ingatlanrész állami tulajdonba adásáról

Tartalom:

1. előterjesztés
2. megkeresés
3. záradékolt változási vázrajz
4. tulajdoni lap
5. határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános

Véleményezésre megkapta: Városfejlesztési bizottság
Pénzügyi bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel: nem történt egyeztetés

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
dr. Béni Gyula jegyző

Szám: JZI/44-2/2026

**Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés előzményei

A Magyar Közút Nonprofit Kft. (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7–13.) MK-3086/2/2026 iktatószámú, 2026. január 19-én kelt levelében tájékoztatta Szerencs Város Önkormányzatát arról, hogy a 37. jelű Felsőzsolca – Sátoraljaújhely másodrendű főút 27+175 – 27+275 km szelvényében (37 fkl-Csalogány utca-Kilián utca) létesült körforgalmi csomópont tulajdonjogi rendezésének előkészítését végzi.

A körforgalmi csomópont állami beruházás keretében valósult meg, amelynek célja a közlekedésbiztonság javítása, a balesetveszély csökkentése, valamint a térségi és helyi forgalom zavartalanabb lebonyolításának biztosítása.

A tulajdonjogi rendezés érdekében a Magyar Közút Nonprofit Kft. elkészítette a szükséges változási vázrajzot, amely pontosan meghatározza azokat a területrészeket, amelyek az új közlekedési létesítményhez kapcsolódóan az országos közút részévé válnak.

Az érintett ingatlan adatai

A Terra Geodézia Bt által készített 657-F/2019 munkaszámú kisajátítási változási vázrajz szerint a rendezés érinti a Szerencs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Szerencs, 61/32 helyrajzi számú, „kivett kilátó és udvar” megnevezésű 9.688 m² alapterületű ingatlant.

Az ingatlan teljes területéből 165 m² nagyságú rész (~1,17 %) leválasztása szükséges, amely a körforgalmi csomópont ténylegesen kialakított területébe esik. Ez a területrész jelenleg is közlekedési célokat szolgál, a közút fizikai kialakítása során beépítésre, illetve igénybevételekre került.

A tulajdonjogi helyzet rendezése jogszabályi kötelezettség, mivel az országos közút kizárólag állami tulajdonban állhat, ezért az érintett területnek is a Magyar Állam tulajdonába kell kerülnie.

A tulajdonátruházás indokoltsága

A körforgalmi csomópont megvalósítása nem csupán országos, hanem kifejezetten helyi és térségi érdekeket is szolgál. A beruházás:

- javítja a közlekedésbiztonságot,
- csökkenti a balesetek számát és súlyosságát,
- gyorsabb és biztonságosabb áthaladást biztosít a település térségében,
- elősegíti Szerencs város gazdasági, turisztikai és társadalmi kapcsolatrendszerének erősödését,
- hozzájárul a város úthálózatának hosszú távú fejlesztéséhez.

Mivel az érintett 165 m² nagyságú ingatlanrész már ténylegesen közlekedési célokat szolgál, annak önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt. A tulajdonjogi rendezés elmaradása jogi és műszaki problémákat okozhat a közút fenntartása, üzemeltetése és fejlesztése során.

Tekintettel arra, hogy a beruházás városi érdekeket nem sért, sőt kifejezetten szolgálja azokat, az ingatlanrész Magyar Állam részére történő térítésmentes átadása indokolt és megalapozott.

A térítésmentes átadás jogi és vagyoni vonatkozásai

Az önkormányzati vagyronról szóló jogszabályok lehetőséget biztosítanak arra, hogy közérdekű cél megvalósítása érdekében az önkormányzat térítésmentesen ruházzon át vagyont a Magyar Állam

részére.

Jelen esetben:

- a cél közérdekű: országos közút működtetése,
- a vagyonvesztés mértéke csekély (165 m² a 9.688 m²-ből),
- az önkormányzat vagyoni érdekeit nem sérti,
- a település fejlődését szolgálja.

A térítésmentes átadás nem jár az önkormányzat számára aránytalan hátránnyal, ugyanakkor hosszú távon jelentős közlekedési és gazdasági előnyökkel jár a település számára.

Összegzés

Összességében megállapítható, hogy:

- a körforgalmi csomópont jogszerű működtetéséhez elengedhetetlen a tulajdonjogi helyzet rendezése,
- az érintett 165 m²-es területrészt Magyar Állam tulajdonába adása jogilag és szakmailag indokolt,
- a térítésmentes átadás városi érdekeket nem sért, hanem azokat szolgálja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az abban foglalt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2026. január 20.




Kiss Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (....) határozata

a 37. jelű Felsőzsolca – Sátoraljaújhely másodrendű főút 27+175 – 27+275 km szelvényében létesült körforgalmi csomópont tulajdonjogi rendezéséhez szükséges önkormányzati ingatlanrész állami tulajdonba adásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Szerencs, 61/32 helyrajzi számú, „kivett kilátó és udvar” megnevezésű, 9.688 m² alapterületű ingatlanból a változási vázrajz szerint leválasztásra kerülő 165 m² nagyságú terület térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljön, az országos közút területének kialakítása érdekében;
2. megállapítja, hogy a térítésmentes tulajdonba adás közérdekű célt szolgál, nem sérti az önkormányzat vagyoni érdekeit és összhangban áll a település közlekedésfejlesztési céljaival;
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a tulajdonátruházáshoz kapcsolódó szerződések és egyéb okiratok aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Szerencs Város Önkormányzata
Kiss István Attila
polgármester

3900 Szerencs
Rákóczi út 89.

Iktatószám: MK-3086/2/2026
Tárgy: Szerencs 61/32 hrsz.-ú
ingatlan részterületének
tulajdonjogi rendezése
Ügyintéző: dr. Turi Annamária
turi.annamaria@kozut.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., továbbiakban: Magyar Közút Nonprofit Zrt.) a „37 jelű Felsőzsolca – Sátorlajújhely másodrendű főút 27+175 – 27+275 km szelvényében létesült korforgalmú csomópont tulajdonjogi rendezése” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi. A fent megjelölt országos közúti szakasz területe érinti Szerencs Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában álló **Szerencs 61/32 hrsz.** alatti „kivett kilátó és udvar” megnevezésű ingatlan részterületét. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított **Szerencs 61/41 hrsz.** alatti ingatlan 165 m² területe szükséges a tulajdonjogi rendezés megvalósításához.

Társaságunk elkészítette a Szerencs 61/32 hrsz.-ú földrészlet tulajdonjogi rendezéséhez szükséges kisajátítási változási vázrajzot és területkimutatást annak érdekében, hogy az **országos közút nyomvonalával érintett földrészlet**, azaz a kialakuló **Szerencs 61/41 hrsz.-ú** 165 m² területű földrészlet az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerüljön.

Társaságunk a kialakuló Szerencs 61/41 hrsz.-ú ingatlant a *kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII törvény* 2. § o) pontjára, valamint a 40/H. §-ára és a *közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény* 29. § (6) bekezdésére tekintettel kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadással jogcímén térítésmentesen kívánja a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésbe átvenni.

Amennyiben a Szerencs 61/41 hrsz.-ú ingatlannak a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadásával egyetért, úgy kérjük, hogy az erről szóló képviselő-testületi határozatot Társaságunk részére szíveskedjen megküldeni.

A kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadásról szóló megállapodás tervezetét előkészítettük és mellékelten megküldjük előzetes egyeztetés céljából. Tájékoztatjuk, hogy a megállapodás tervezetét levelünk megküldésével egyidejűleg a hivatal@szerencs.hu e-mail címre, szerkeszthető Word formátumban elektronikusan is megküldjük. Kérjük a tervezettel kapcsolatos módosításra irányuló javaslatait korrekció alkalmazásával megtenni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy a képviselő-testületnek határozatban kell felhatalmaznia a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból, mely terület kerül állami tulajdonba és mely



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

marad önkormányzati tulajdonban), az átadásra kerülő ingatlanrész könyvszerinti értékének meghatározása és a jogszabályi hivatkozásra történő utalás.

Kérjük, a beruházás megvalósítása érdekében a terület- és tulajdonjogi rendezéssel kapcsolatos nyilatkozatukat, illetve a Képviselő-testület határozatát Társaságunk Vagyongazdálkodási és nyilvántartási Osztálya részére szíveskedjen megküldeni azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Közreműködését köszönjük.

Budapest, Időbélyegző szerinti időpontban.

Jelen dokumentum elektronikusan került kiállításra és aláírásra.

Mellékletek: - tulajdoni lap másolat,
- kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás tervezete,
- kisajátítási változási vázrajz és területkimutatás.

Üdvözlettel:

Bardóczky Viktor dr.
2026-01-19 13:06:15 +0100



dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási
osztályvezető

Tasi Márta
2026-01-19 13:38:47 +0100



Tasi Márta
vagyonnyilvántartási
vezető

Aláíró: Bodnár Gergely földmérési szakúgyintéző - 2025.12.03. 15:34:52

Terra - Geodezia Bt.

B143 Sárpentela, Diófa sor 12.
Munka száma: 657-F/2019

Aláíró: Bodnár Gergely
(2025.12.03. 15:34:52)

MAV DH-SIGN sz.: 2-64472



KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 61/32 helyrajzi számú földrészlet kisajátításához

Méretarány: 1:1000

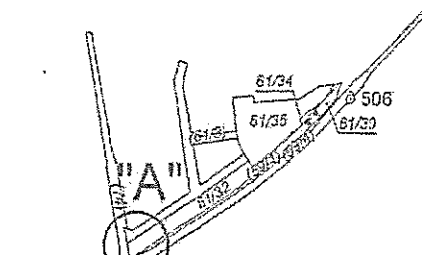
A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:10000

Címkekoordináták 61/42 hrsz		
Psz.	Y	X
1	810167	314710
2	810153	314695
Címkekoordináták 61/41 hrsz		
Psz.	Y	X
1	809925	314490

Sárospatak, 2020. január 5. napján

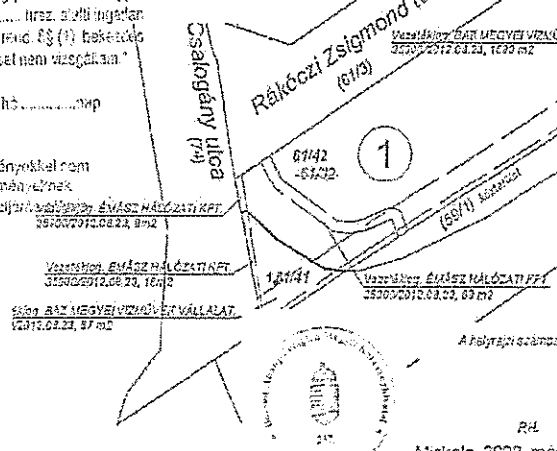
Záradékok:
A terület felhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építési jogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.



A 178/2006. (VI. 3.) Korm. rend. 85. § (2) bekezdés alapján
A 178/2006. (VI. 3.) Korm. rend. 85. § (1) bekezdés
c) pontja szerinti feltétel teljesítését nem vizsgálom.

Sárospatak, 2020. január 5. napján

Záradékok:
A terület felhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építési jogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

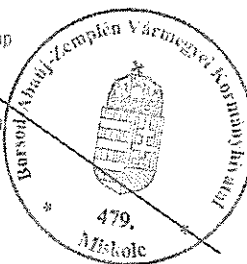


A 178/2008. (VII. 3.) Korm. rend. 8. § (2) bekezdés alapján
A 61/32 hrsz. alatti ingatlan
esetén a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rend. 8. § (1) bekezdés
c) pontja szerinti feltétel teljesülését nem vizsgáltam.

Sárospatak, 2024. FEBR 19. nap

Záradék: *Orosz László*

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenőrzés, az építészeti követelményeknek
megfelel, a záradék kiadástási eljárás céljára
lett kiadva.



Ikt. sz.: BO/27/00168-4/2025

Záradék:

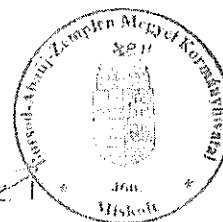
A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kiadástási céljára lett kiadva.

A 61/32 hrsz. alatti ingatlan esetén a 178/2008. (VII. 3.)
Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja szerinti feltétel
teljesülését a 8. § (2) bekezdése alapján nem vizsgáltam.

Sárospatak, 2025. 12. 15. *Orosz László Zsolt*
záradékoló: Orosz László Zsolt



660.422/2025
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes
Szerencia 2025. 12. 03



Záradékoló
Ing. min. száma

Borsod-Abaúj-Zemplén megye

Szerencs

belterület

Adatszolg.ikt.sz.: 2-641/2020

660.013/2024

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes
Szerencia 2024. 02. 01.

660213/2022

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes
Szerencia 2022. 05. 30. 09.14.33

P.H.

Záradékoló
Ing. min. száma: 1983/2006

Miskolc, 2022. május 27.

TERÜLETKIMUTATÁS

Szerencs belterület 61/32 hrsz-ú földrészlet kisajátításához
belterület

1.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Magyar Közút Nonprofit Zrt.

1024 Budapest, Fényes R. u. 7-13.

A 178/2003. (VII.3) Korm. rend. 83 (2) bekezdés alapján
A 61/32 hrsz. alatti ingatlan
ezen a 178/2003. (VII.3) Korm. rend. 83 (1) bekezdés
c) pontja szerinti feltétel teljesülését nem vizsgálom.
Záradékoló
A terület felhasználási követelményekkel nem
ellentétes, az építési jog követelményeinek
megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára
lett kiadva.

Sárospatak, 2022. JÚN. 07 nap

A terület felhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építési jog követelményeinek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Készítő és minőség tanúsító:

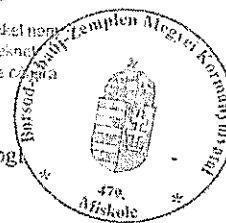
Bárány-Helmik Krisztina

Ing.rend.sz.: 2004/2006

Földm.ig.sz.: 6318/2013

Kamrai sz.: GID07-1174

Bárány-Helmik Krisztina
földmérési mérnök
Ing.rend.sz.: 2004/2006
Kamrai sz.: GID 07-1174



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Szerencs, 2020. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.sz.:

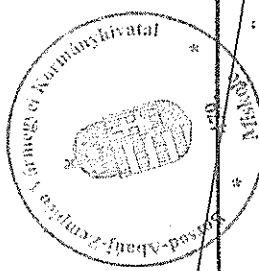
Bodnár Gergely
Ingatlanrendező földmérő
Miskolci iktatási szám: 2292/2016

A 178/2003. (VII.3) Korm. rend. 83 (2) bekezdés alapján
A 61/32 hrsz. alatti ingatlan
ezen a 178/2003. (VII.3) Korm. rend. 83 (1) bekezdés
c) pontja szerinti feltétel teljesülését nem vizsgálom.
Záradékoló
A terület felhasználási követelményekkel nem
ellentétes, az építési jog követelményeinek
megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára
lett kiadva.

Sárospatak, 2020. JÚN. 07 nap

Bodnár Gergely
Ingatlanrendező földmérő
Miskolci iktatási szám: 2292/2016

Bodnár Gergely
Ingatlanrendező földmérő
Miskolci iktatási szám: 2292/2016



Záradékoló
A terület felhasználási követelményekkel nem
ellentétes, az építési jog követelményeinek
megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára
lett kiadva.

A 178/2003. (VII.3) Korm. rend. 83 (2) bekezdés alapján
A 61/32 hrsz. alatti ingatlan
ezen a 178/2003. (VII.3) Korm. rend. 83 (1) bekezdés
c) pontja szerinti feltétel teljesülését nem vizsgálom.
Záradékoló
A terület felhasználási követelményekkel nem
ellentétes, az építési jog követelményeinek
megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára
lett kiadva.

Sárospatak, 2024. FEBR. 19 nap

lkt. sz. BO/27/00188-4/2025

Záradék:

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítás céljára lett kiadva.

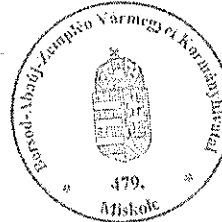
A 61/32 hrsz. alatti ingatlan esetén a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja szerinti feltétel teljesülését a 8. § (2) bekezdése alapján nem vizsgálom.

Sárospatak, 2025. 12. 15.

záradékoló: Orosz László Zsolt

Terra - Geodézia Bt.
0143 Sárpartale, Dóla sor 12.

Munkaszám: 657-F/2019

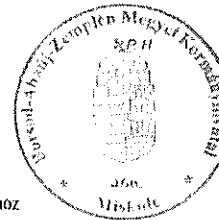


TERÜLETKIMUTATÁS

Szerencs 61/32 hrsz-ú földrészlet kisajátításához

660.422/2025
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Szerencs 2025. 12. 03.



záradékoló
lkt. m. száma

Szerencs
belföldi
Adatszolg.lkt.sz: 2-641/2020

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérő: Magyar Közut Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

Sorszám	Kisajátítás előtti						Kisajátítás utáni állapot								Szolgáltatási és egyéb használati jogok	Megjegyzés	
	Hrsz	Szolgáltatási és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület		Kalk.jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt				
			betű jelzés	műv.ága	min. oszt.	ha.m2		AK, fűtő	betű jelzés	műv.ág	min. oszt.	ha.m2	AK, fűtő	Terület			Kalk.jöv.
1	2	3	4		5		6	7	8			9	10	11	12	13	14
1	61/32			kivett, kilitó és udvar		0.9688		61/41		kivett, kilitó és udvar		0.0165	-				Vezetékhely, EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 35900/2012.08.23, 18m2 Vezetékhely, RAZ MEGYEI VIZMŰVEK VÁLLALAT, 35900/2012.08.23, 57 m2
								61/42		kivett, kilitó és udvar			0.9523	-			Vezetékhely, EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 35900/2012.08.23, 8m2 Vezetékhely, EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 35900/2012.08.23, 69 m2 Vezetékhely, RAZ MEGYEI VIZMŰVEK VÁLLALAT, 35900/2012.08.23, 1020 m2 Vezetékhely, EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 35900/2012.08.23, 26 m2
Összesen:						0.9688	0.00				0.0165	0.00	0.9523	0.00			

A terület felhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Sárpartale, 2020.11.18.

Készítő és minőség tanúsító:

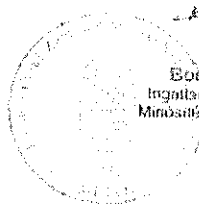
Bárány-Helmik Krisztina
lgt.rend.sz.: 2004/2006
Földmérő lgt.sz.: 6318/2013



660.013/2024

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Szerencs 2024. 02. 01.

Bodnár Gergely
Ingatlanrendező földmérő
Minőségir. szám: 2516/2022



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Szerencs, 2020. hó. nap



Záradékoló:
lgt.rend.szám:

Bodnár Gergely
Ingatlanrendező földmérő
Külföldi szám: 2292/2018

A dokumentum elektronikus hitelesített.
Cím: 2025.09.06. 11:20
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadó: Orosz László



Szerencs, Belterület, 61/32

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37689/2017.10.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / kilátó és udvar	0	9688	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35900/2012.08.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átadás, 31462/1993.02.26
A 31462/1993.02.26 számú bejegyzés ranghelyén
Név: SZERENCs VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 3900 SZERENCs, Rákóczi út 89

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35900/2012.08.23

Vezetékjog

Az ingatlan területéből 1737 m²-re, a 37151/1987.11.10 számú bejegyzés ranghelyén
Név: BAZ MEGYEI VIZMŰVEK VÁLLALAT
Jogosult címe: 3527 MISKOLC, Tömösi út 2

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35900/2012.08.23

Vezetékjog

VMM-177/2010 engedély számú (7896) SZERENCs alálomás SZER-DÉL 20 kV-os vezetérendszer az ingatlan területéből 26 m²-t érint. A 37397/2010.11.04 számú bejegyzés ranghelyén
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35900/2012.08.23

Vezetékjog

A VMM-134/2012 engedélyszámú (20497) Szerencs 0,4 kV-os 2. sz. vezetérendszer az ingatlan területéből 28 m²-t érint. A 33033/2012.04.16 számú bejegyzés ranghelyén
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35900/2012.08.23

Vezetékjog

VM-691/2012 engedély számú "Szerencs Csalogány u. LIDL áruház teljesítmény bővítés" 20 kV-os földkábel az ingatlan területéből 69 m²-t érint. A 35866/2012.08.22 számú bejegyzés ranghelyén
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35900/2012.08.23

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás folytán a 61/2 hrsz.-ú ingatlanból alakult.



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország Borsod-Abaúj-Zemplén
3900 Szerencs, Kossuth tér 8

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260114/2372
2026.01.14

Oldal 2/2

Szerencs
Belterület, 61/32 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37689/2017.10.05

Épület létesítése

FM. szám: 546/2017.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE